



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-19 13:48:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/68803
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1992-08-04
Adresas: Kaunas, Studentų g. 65
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: 1996-4008-9018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Pažymėjimas plane: 1C5/p
Statybos pradžios metai: 1964
Statybos pabaigos metai: 1964
Papr. remonto pradžios metai: 2017
Papr. remonto pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 5
Bendras plotas: 3908.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 3417.26 kv. m
Tūris: 13681 kub. m
Užstatytas plotas: 946.00 kv. m
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: 188
Koordinatė X: 6085316.38
Koordinatė Y: 497404.09
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1888000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
Atkuriamoji vertė: 1095000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 693000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-30
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-10-30
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: F
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 134.84 kWh/m2/m.
- 2.2. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-4008-9018, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė, stoginė)
Unikalus daikto numeris: 1996-4008-9029
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Statybos pabaigos metai: 1964
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8996 Eur
Atkuriamoji vertė: 7095 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4257 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA

2019-04-26

Turto valdymo
koordinatore
Ingrida Stanevičienė

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 1996-4008-9029, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p

1997-10-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 115-4-97

1997-12-16 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 81-5-97

1998-01-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas

[rašas galioja: Nuo 1999-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

kiti statiniai Nr. 1996-4008-9029, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1997-10-23 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 115-4-97

1997-12-16 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 81-5-97

1998-01-27 Statinio priėmimo naudoti aktas

1998-12-30 Statinio priėmimo naudoti aktas

2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

[rašas galioja: Nuo 2012-07-09

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Kauno technologijos universiteto gimnazija, a.k. 190994836

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-04-10 Panaudos sutartis Nr. SV10-0395

2017-04-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1

Plotas: 338.85 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2017-04-24

Terminas: Iki 2027-04-10

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Viešoji įstaiga Kauno mokslo ir technologijų parkas, a.k. 303562022

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-05-26 Nuomos sutartis Nr. SV10-0184-1

2016-05-26 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 1304.86 kv. m

Aprašymas: Patalpos nuo 301 iki 318, nuo 401 iki 415, nuo 501 iki 505, nuo 507 iki 516

[rašas galioja: Nuo 2016-06-02

Terminas: Nuo 2016-05-26 iki 2021-05-26

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: VšĮ "Gėrio kelias", a.k. 302763111

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-04-08 Nuomos sutartis Nr. SV10-0001

2015-04-09 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 19.17 kv. m

Aprašymas: Patalpos indeksas 104

[rašas galioja: Nuo 2015-04-10

Terminas: Nuo 2015-04-09 iki 2020-04-09

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Tonearms.lt, UAB, a.k. 302555039

Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-02-06 Nuomos sutartis Nr. UV3-95-67

2015-02-06 Priėmimo - perdavimo aktas

KOPIJA TIKRA

2019-04-26

Turto valdymo

koordinatore

Ingrida Stanevičienė

Plotas: 145.42 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2015-02-18
 Terminas: Nuo 2015-02-06 iki 2020-02-06

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Kauno technologijos universiteto gimnazija, a.k. 190994836
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-21 Panaudos sutartis Nr. P-94
 2009-05-22 Priėmimo - perdavimo aktas
 Plotas: 1426.16 kv. m
 Aprašymas: Patalpų indeksai- I-1, I-2, I-3, I-4, I-5, I-6, I-7, I-8, I-9, I-10, I-11, II-1, II-2, II-3, II-4, II-5, II-6, II-7, II-8, II-9, II-10, III-1, III-2, III-3, III-4, III-5, III-6, III-7, III-8, III-9, III-10, IV-1, IV-2, IV-3, IV-4, IV-5, IV-6, IV-7, IV-8, IV-9, IV-10, IV-11, IV-12, V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7, V-8, V-9, V-10, V-11, R-1, R-2, VI-10, VI-15, bendro naud. patalpos 1/2 R-3, 1/2 VI-17.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-26
 Terminas: Iki 2019-05-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0122-05179/0
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-29
 Terminas: Nuo 2019-01-29 iki 2029-01-29

10.2.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2017-11-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 12
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RENATA KVIATKOVSKAJA
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-4008-9018, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1991
 2017-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-19 13:48:55

Dokumentą atspausdino
 Registratorė



GINTARĖ
 RAMANAUSKIENĖ

Turto valdymo
 koordinatorė
 Ingrida Stanevičienė

KOPIJA TIKRA

2019-04- 2 6